

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้ง กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อเมืองพัทยา เพื่อนำส่ง รายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการจัดส่ง รายงานครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2569	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย	- โครงการยังไม่มีผลกระทบที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากผลกระทบจะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริคซี พัทยา โดยแจ้งให้ทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- ไม่มี	-
2) ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูก แทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืช คลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุม ดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูก แทนทันที	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยโครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและภัยพิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่งแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกคน (เอกสารแนบ 6) และโครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำ โดยตรวจสอบครั้งสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2569 (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติด ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณภายใน โครงการ และบริเวณที่มีรถเข้า-ออก	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว  ป้ายจำกัดความเร็ว
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการ ใช้ถนน	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนถนน	- ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาใน พื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการได้ติดป้าย “ กรุณาดับ เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 07/06/69
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจาก การจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 07/06/69
6) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดัก ฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนว เขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจาก ภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	แนวต้นไม้รอบโครงการ 07/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 7.1) ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีระยะเวลาถึงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่มี	-
7.2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ โดยมีแบบฟอร์มให้กรอกไว้ที่ห้องนิติบุคคล (เอกสารแนบ 8) พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
7.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอสซี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หรือได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และหากมีผู้ได้รับความเสียหายทางโครงการจะพิจารณาผลกระทบและชดเชยอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรณีตกลงไม่ได้ให้ ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชย อย่างเหมาะสม			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการได้ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	-
2) ไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการจัดการไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรม ใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 20.00 น.	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิ ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ โครงการ เพื่อมิเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยใน พื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	ป้ายเตือนงดใช้เสียง  07/06/69
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย ที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณภายใน โครงการ และบริเวณที่มีรถเข้า-ออก	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว  07/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 07/10/65
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก 07/10/65
7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดระเบียบให้ผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลาที่มอบหมายผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียงดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และ B ก่อนระบายไปบำบัดต่อยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C ก่อนนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และสำหรับอาคาร B ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้เนื่องจากน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- โครงการได้นำมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณ โครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย 1.1) มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 55.21 1.2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อ พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.99:1 1.3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ทั้งหมดเท่ากับ 7.90:1	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ไม่ขัดต่อ กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการ ที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	-
2) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยโครงการว่าจ้าง บริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนเป็นประจำทุก วัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ในช่วงเช้า และเย็น รวมทั้งตัดแต่งทรงไม้พุ่ม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวของโครงการ 
3) ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ ออกแบบสถาปัตย์ไว้	- โครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากที่ ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	-
3.2 การใช้น้ำ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้ความสำคัญ ของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร	- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำ อย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการ ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ บริเวณภายในอาคาร	- ไม่มี	ป้ายเตือนให้ปิดน้ำ 
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที (เอกสาร แนบ 9)	- ไม่มี	-
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ประหยัดน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดัน ทั้งนี้ การ เชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหล เข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชน ท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ เพื่อสูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่มี การดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้ การ เชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อย ให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	- ไม่มี	-
5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ ออกแบบไว้	- โครงการกำหนดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อย กว่า 3 วัน - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตั้งอยู่ที่ตาดฟ้า อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร C	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปา ภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ โดยเลือก ช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย ที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด- ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุม เวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ	- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจาก ท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของ โครงการ โดยการติดตั้งระบบควบคุมเวลาการ เปิด-ปิดอัตโนมัติ ซึ่งเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เท่านั้น	- ไม่มี	-
7) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร โดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้าง โดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไป จากนั้นกวนน้ำ และคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อย น้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองใช้ทุก 6 เดือน โดยไม่ล้างในวันหยุด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- ไม่มี	-
8) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของอาคาร C กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ให้ได้มากที่สุด	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าว อีกทั้ง สวนของโครงการอยู่ติดกับอาคารพัก อาศัย ซึ่งการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้อาจส่งกลี นรบกวนผู้พักอาศัยได้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการ นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการนำน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	-
10) เลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความ ปลอดภัยว่าเป็นสารที่มีการปลดปล่อยสารพิษให้ระดับ ต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการป้องกันการซึมเข้า สู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและไม่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าว	- โครงการมีการเลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการ รับรองความปลอดภัยว่าเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไม่ก่อให้เกิดสารพิษ และไม่เป็อันตรายเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใช้	- ไม่มี	-
11) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสา คอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มม. ผนังคอนกรีต ในถังเก็บน้ำเป็นระบบป้องกันซึมด้วยสารปลอดสารพิษ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสา คอนกรีต ประกอบกับผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้เป็น คอนกรีตอัดแรง ดังนั้น อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่า ต่ำจึงไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคารของโครงการและน้ำที่ ใช้ในถังไม่มีการปนเปื้อนที่เป็นอันตรายต่อการนำไปใช้ อุปโภคบริโภค	- ทางโครงการออกแบบให้มีระยะผิวขอบเสา คอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มม. โดยมี ผนังคอนกรีตในถังเก็บน้ำ เป็นการป้องกันซึม ด้วยสารปลอดสารพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าสู่ ผนัง	- ไม่มี	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ผนังในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอาคาร B และ C รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการบนชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร ให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูนโดยใช้สาร Epoxy ฉาบทาผนังภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง พร้อมติดตั้งฝาลังเก็บน้ำด้านบนจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีการทำระบบกันซึมของถังเก็บน้ำทุกถัง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูนโดยใช้สาร Epoxy ฉาบทาผนังภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง พร้อมติดตั้งฝาลังเก็บน้ำด้านบนจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้	- ไม่มี	 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร C
3.3การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ความสามารถในการรองรับ 300 ลบ.ม./วัน/อาคาร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และ B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคาร A และ B ประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร C ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่ตกตะกอน ถังเก็บน้ำหลังบำบัด	- ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนของระบบที่มี การเสียหายบ่อยครั้งไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถ ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่มี	-
3) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทุกๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทุกๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 9) กรณีที่ระบบ บำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
5) ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-15.00 น.	- โครงการดำเนินการให้มีการสูบน้ำจากบ่อ เกรอะอาคาร A B และ C เป็นประจำ โดย ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2569 (เอกสารแนบ 10) โดยเข้ามาสูบน้ำในวัน ธรรมดา	- ให้โครงการดำเนินการสูบน้ำจากบ่อ จากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ C) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถึงเก็บ ตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C)	-
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร C	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ อาคารโครงการ เพื่อตรวจสอบการทำงานและ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ไม่มี	-
7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบ ซึมดินไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของ โครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ ดำเนินการเดินท่อด้วยระบบซึมดินไปตามพื้นที่สี เขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการนำน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยัง ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการโดยตรง	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติม อากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะ นำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย จากบ่อเติมอากาศ เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ ดังกล่าวในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการ ย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 3 บ่อ และบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน ของอาคาร C โดยใช้บ่อดินขนาด 2.2x2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความลึก 1.10 ม./อาคาร โดยที่ก้นหลุมจะ ใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม สูงประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกัน ไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดิน ร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจน จากถังเกรอะเนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ ดังกล่าวในระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในถังบ่อ เกรอะมีการติดตั้งท่อระบายอากาศ เพื่อใช้ใน การกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีการต่อท่อระบายไป ยังบ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ ที่มีกระดาดหิซชูรองรับไว้ที่กันกระถาง เพื่อให้ไขมัน ออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวม กับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการทุกวัน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดไขมันด้วยการ ดักแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป โดย โครงการดำเนินการประสานงานกันเจ้าหน้าที่ให้ เข้ามาสูบตะกอนไขมันเป็นประจำ	- ไม่มี	-
13) ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยเจ้าของ คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และ เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้นิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
13.1) จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13.2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้นำเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดในเดือนพฤษภาคม 2567 ตามแบบ ทส.2 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป ดังเอกสารแนบ 12	- ให้โครงการนำเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.128 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บ 720 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตก และภายหลังฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.1 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุประมาณ 623 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อม กับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำ สุดท้ายทุกสัปดาห์	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อ พักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำ สุดท้ายทุกสัปดาห์	- ไม่มี	
4) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วง หลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาด ขุดลอกบ่อ พักน้ำ บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนตามที่มาตรการ กำหนด	- ไม่มี	-
5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลความ สะอาดถนนและบริเวณภายในโครงการทุกวัน	- ไม่มี	-
3.5การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยก ประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มี ถังคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยดำเนิน ตรวจสอบประเภทและคัดแยกอีกครั้งก่อน รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นชั้นละ 1 ห้อง โดยมีขนาดประมาณ 7 ตร.ม. เท่ากันทุกอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้น รับผิดชอบรวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เวลา 15.00 น.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทแบ่งเป็นมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง และมูลฝอยเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้นเพื่อคัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัด มูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่ กำหนดในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกมูลฝอย อันตรายไว้และประสานกับหน่วยงานของเมือง พัทยา ซึ่งเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อ ดำเนินการกำจัดอย่างถูกวิธี	- ไม่มี	
5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร เก็บกักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณ หลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออกของรถเก็บขน มูลฝอย ทั้งนี้ไม่มีการแยกประเภทของห้องพักขยะ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุก วันจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหารบกวนผู้พักอาศัย และ เพียงพอในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ	- ไม่มี	
6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูล ฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจาก การล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย รวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกท่อน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยัง ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบ ไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูล ฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมือง พัทธามาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยทุกวัน	- ไม่มี	
8) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียง กับที่พักรวมมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ ด้านหน้าที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออก เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มีการ ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเนื่องจาก เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการแบบไม่มี การกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	-
9) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10)กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอย ใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอย ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- โครงการจัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด มีข้อความระบุข้างถังว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” โดยมีถุงพลาสติกสีดำสวมภายในถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อความสะดวกในการขนย้าย	- ไม่มี	
10.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือติดสติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ ตรวจสอบประเภทขยะภายในถุง หากมีการทิ้งผิดประเภทให้ดำเนินการคัดแยกให้ถูกประเภท ก่อนมัดปากถุงให้แน่นและตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว โดยเจ้าหน้าที่จะแบ่งหน้าที่รับผิดชอบดูแลความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นในชั้นที่กำหนด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้กมดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			
10.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุง ให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็นทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่	- เจ้าหน้าที่ดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นทางบันไดหนีไฟ ในเวลาประมาณ 15.00 น. ของทุกวันเพื่อหลีกเลี่ยงผู้พักอาศัย และรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยไม่มีการนำไปใช้ในกรณีอื่นนอกเหนือจากการขนย้ายมูลฝอย	- ไม่มี	 พนักงานรวบรวมขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-11.30 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียง ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสเปรต รวบน้ำโด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค			
10.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักขยะรวม - จัดให้มีพนักงานในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว - ดำเนินการทำความสะอาดอุปกรณ์ขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่			
10.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นมูลฝอยที่ตกค้างต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (2) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะหรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (3) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิด	- ทางโครงการกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นมูลฝอยที่ตกค้าง จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานจัดเก็บมูลฝอย - พนักงานเก็บมูลฝอยจะทำการสังเกตและตรวจสอบภาชนะหรือถุงบรรจุมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีไม่มีรอยร้าวหรือแตก หากพบจะดำเนินการเปลี่ยนทันที ทั้งนี้ระหว่างลำเลียงจะทำการปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย - บรรจุมูลฝอย 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และไม่มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียง - พนักงานที่ทำหน้าที่ในการเก็บมูลฝอยมีการแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ โดยมีการใส่เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
จุ่มก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน (5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้อง นำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้ายางที่ใช้ ไปทำความสะอาด สะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	ผ้าปิดปากและจุ่มก ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จแล้วพนักงานจะทำ ความสะอาดถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และ รองเท้ายางที่ใช้ทุกครั้ง พร้อมทั้งอาบน้ำชำระ ร่างกายทันที		
11) จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับที่พักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีช่องระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
12) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุก ครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูก ถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถัง รองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายเตือน โดยติดว่า “ทิ้งให้ ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้ บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ ชัดเจน	- ไม่มี	
13) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราดูความสะอาดบริเวณที่ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็น ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบความ สะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- ไม่มี	-

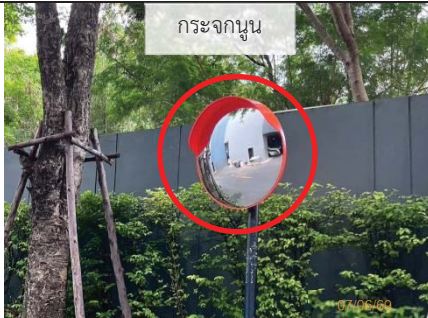
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14) กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจาก ห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ 14.1) ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมด้วยต้นไม้ เนื่องจากเป็นไม้มีกลิ่นหอมในเวลา กลางคืน 14.2) ให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ตรวจสอบบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอย รวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบ ใหม่ทันที 14.3) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามา เก็บมูลฝอยออกไปจากห้องพักรวมมูลฝอยรวม ให้ แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง 14.4) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณ ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว ให้แม่เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ	- โครงการดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบจากห้องพักมูล ฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยการปลูกต้นไม้บริเวณ ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอย ให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบถูกรวบรวมมูลฝอยไม่ให้เกิดการรั่วซึม และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและอุปกรณ์ขนย้าย มูลฝอยเป็นประจำ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวการถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้า มาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มี ทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พัก อาศัยและพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	 แนวต้นไม้ใกล้เคียงห้องพักมูลฝอย พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ทางเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พนักงานรวบรวมขยะมูลฝอย  07/06/69
15) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ควบคุม การเปิดปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกเฉพาะของรถเก็บ ขนมูลฝอย และควบคุมดูแลให้เรียบร้อยจนกว่ารถเก็บ มูลฝอยจะเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการควบคุมการเปิด เปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกเฉพาะของรถเก็บขน มูลฝอย ดูแลให้เรียบร้อยจนกว่ารถเก็บมูลฝอยจะ เก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ และตรวจสอบ ประตูให้ปิดมิดชิดเสมอ	- ไม่มี	-
16) ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของรถเก็บมูลฝอย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ไม่ให้มีผู้แอบแฝงเข้ามาจากทางเข้า-ออก ดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกของรถเก็บมูลฝอย เพื่อตรวจตราดูแล ความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ไม่ให้มีผู้แอบแฝงเข้ามา จากทางเข้า-ออกดังกล่าว	- ไม่มี	กล้องวงจรปิดบริเวณห้องพัสดุ  07/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
17) ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยการควบคุมดูแล ในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่ที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ให้ควบคุมดูแล การจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขน มูลฝอย และให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถ ภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลด ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ	- ไม่มี	-
18) ติดตั้งกระจกนูนให้รถบริเวณทางเลี้ยวก่อนจะถึง จุดพักที่จอดรถมูลฝอย พร้อมทั้งวางกรวยสีส้มไว้บริเวณ ท้ายรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนให้รถบริเวณ ทางเลี้ยวก่อนจะถึงที่จอดรถมูลฝอย พร้อมทั้ง วางกรวยสีส้มไว้บริเวณท้ายรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดเวลาดำเนินการเก็บขน	- ไม่มี	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1) ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตาม เสนอในรายละเอียดโครงการ	- ไม่มี	-
2) รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้ อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอด ไฟฟารุ่นประหยัดไฟ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 13)	- ไม่มี	-
5) ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่นาน โดยมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - โครงการออกแบบให้อาคารระบายอากาศได้ดี จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อลดความร้อน และลดการใช้พลังงาน - โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำใช้ไฟอย่างประหยัด 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- โครงการเลือกใช้กระจกใสแบบนิรภัย เนื่องจากมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และเพื่อประหยัดไฟในช่วงเวลากลางวันแทนการเปิดไฟ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้ง - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยให้ผู้อื่นนำไปใช้ประโยชน์เพื่อลดปริมาณมูลฝอย		

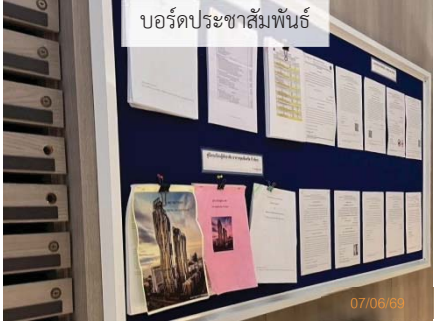
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.9) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวด พลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 5.10) ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 5.11) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งเพื่อลดความร้อนจากภายนอกอาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ 5.12) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 5.13) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.14) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ			
6) ให้เจ้าของโครงการรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ 6.1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า 1. จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น 1.1 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 1.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 1.3 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 1.4 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำใช้ไฟอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำปิดไฟทุกครั้ง	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำใช้ไฟอย่างประหยัด 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 2.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 2.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C 2.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอกเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์			 บอร์ดประชาสัมพันธ์
6.2) มาตรการด้านการอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำ ก๊อกน้ำ ส่วนกลางทุกแห่ง	- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำใช้ไฟอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำปิดไฟทุกครั้ง	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำใช้ไฟอย่างประหยัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การระบายอากาศ 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-
2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีพื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการไม่ได้จัดให้มีช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับอาคาร A และ B และฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคาร C	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ลำโพงแจ้งเหตุฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ หัวสเปรย์กระจาย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	น้ำดับเพลิง และป้ายระบุตำแหน่งอุปกรณ์ ดับเพลิงและทางหนีไฟ		อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง  อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้  ป้ายระบุอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ลำโพงแจ้งเหตุ  07/06/69 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน  07/06/69 ป้ายบอกทางหนีไฟ  07/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้น อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต (เอกสารแนบ 14)	- ไม่มี	-
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการใช้ อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงพิทยาได้ ซึ่งจะ มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ และผู้พักอาศัย โดยขอความ อนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วน ป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา - โครงการมีการอบรมการซ้อมดับเพลิงและ อพยพย้ายหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดใน วันที่ 10 สิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 15)	ให้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามา ภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- โครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในกรณีเกิด เพลิงไหม้	- ไม่มี	-
6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยใน อาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามา เคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณหน้า อาคาร A โดยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้โครงการ อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมายังจุดรวมพล และ ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานดับเพลิงใน พื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อ ระงับเหตุเพลิงไหม้	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ไม่มี	-
8) ประสานงานกับหน่วยงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยและกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
9) กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีจุดแจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการไว้ที่บริเวณต่างๆ ของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ให้มีจุดรวมพลสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 1,191.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร A และพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 1191.46 ตร.ม.	- ไม่มี	
11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการดำเนินการให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขได้อย่างทัน่วงที	- ไม่มี	-
12) จัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ High Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 33-44) บริเวณชั้นที่ 8-9 อาคาร A ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 81 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับ High Zone ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำสูบส่ง 180 เมตร	- โครงการจัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ High Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 33-44) ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A มีความจุ 86 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
13) จัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ Low Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 1-32) อาคาร B และ C บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 512.04 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับ Low Zone ได้ไม่น้อยกว่า 90 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำสูบส่ง 170 เมตร	- โครงการจัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิง สำหรับ Low Zone (อาคาร A (ชั้นที่ 1-32) อาคาร B และ C) ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินอาคาร C พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable fire pump) ไว้ในโครงการ จำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารเพื่อใช้สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามไว้ในโครงการจำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด	-
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	- ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวกมากขึ้นบริเวณโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณทางเดินรถและลานจอดรถ และเครื่องหมายบอกทิศทางทางเดินรถบนพื้นทาง เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวก	- ไม่มี	ป้ายสัญญาณจราจร  ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายสัญญาณจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 298 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวม 302 คัน แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 51 คัน อาคาร B จำนวน 86 คัน และอาคาร C จำนวน 165 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยานเพิ่มเติม - โดยอาคาร B จอดรถยนต์ได้เท่านั้น อาคาร A และ C จอดรถยนต์และจักรยานยนต์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง สิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมิได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่ จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	- ไม่มี	-
5) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกของโครงการที่อยู่เอียงกับฝั่งตรงข้าม และในชั่วโมง เร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยาง ชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อม ยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ มีแผ่นยางชะลอความเร็วที่จุดต่างๆ ของ เส้นทางเดินรถ	- ไม่มี	 ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่กั้นจราจร แผ่นยางชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีกระจกุนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยกทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกุนบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น อุปสรรคต่อการมองเห็น	- ไม่มี	-
9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบ ทางเดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน มีเพียงบริเวณทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการ เดินรถแบบสองทาง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพัก มูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้ง ไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ด้าน หน้าที่พักมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออกเฉพาะ ของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มีการติดตั้ง ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเนื่องจาก เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการแบบไม่มี การกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 
11) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการภายในโครงการใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดย ติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้ ภายในโครงการ	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว 
12) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 298 คัน จากห้องพักทั้งหมด 1,001 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเช่าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเช่าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถซึ่งมีจำกัด โดยโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเช่าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเช่าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- ไม่มี	
14) จัดแผนประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ทางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	- โครงการไม่ได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการเป็นประจำ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	
15) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพัทยา โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องการที่จอดรถเพียงพอและเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น	- โครงการไม่ได้จัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมา เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการเป็นประจำ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อใช้บริการรถสาธารณะ	- ไม่มี	
17) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
18) จัดเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะแต่ละอาคารตามจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้ดังนี้ 18.1) อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถรวม 127 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 52 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 75 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 21 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 54 คัน อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถรวม 117 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร B ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 86 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 31 คัน บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 18.2) อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร C	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ ดังนี้ อาคาร A ชั้น 1 และ 2 รวมจำนวน 51 คัน อาคาร B ชั้นที่ 1 และ 2 รวมจำนวน 86 คัน และอาคาร C ชั้นที่ 1, 2 และ 3 รวมทั้งสิ้น 165 คัน รวมทั้งสิ้นจำนวน 302 คันซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ชั้นที่ 3 รวมกันทั้งสิ้น 23 คัน 18.3) สำหรับที่จอดรถที่เหลือจำนวน 31 คัน บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร C เป็นที่จอดรถรวมที่ผู้ที่พักอาศัยจากแต่ละอาคารสามารถจอดรถได้ร่วมกัน			
19) ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	- โครงการจัดทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	- ไม่มี	
20) แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทราบก่อนซื้อ/จองห้องชุด	เฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อหรือจองห้องชุด		
21) จัดให้มีระบบกล้องทีวีวงจรปิดประจำชั้นจอดรถของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบและตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบควบคุมเรื่องที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร A และ B ที่จะเข้าไปจอดรถภายในอาคาร A และ B ได้ทราบว่าที่ว่างสำหรับจอดรถได้หรือไม่ หรือต้องไปจอดรถบริเวณอาคาร C ที่จัดเตรียมไว้ให้ และเพื่อใช้แจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดประจำชั้นจอดรถ ของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อใช้ในการตรวจสอบและตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น ในกรณีที่ที่จอดรถเต็มให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำป้ายล้อเลื่อนไปติดตั้งกรณีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 
22) จัดเตรียมป้ายบอกที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร เมื่อจำนวนที่จอดรถอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นเต็ม และให้เข้าไปจอดยังที่จอดรถอาคาร C	- โครงการจัดเตรียมป้ายกันทางเมื่อที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
23) จัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้ที่เป็นเจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย ส่วนผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะขอให้แลกบัตรก่อนในการเข้าพื้นที่ และจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	โครงการมีการจัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้พักอาศัยจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ส่วนผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูลและแลกบัตรกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และจะมีการบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	ไม่มี	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ <u>มาตรการทั่วไป</u> 1) ผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 301 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 301 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณแล้วเสร็จ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันดำเนินการเป็นปีที่ 11	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- ทางโครงการมีจุดบริการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน	- ไม่มี	
3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสมร่วมกัน	- เมื่อมีการร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียนตามแบบฟอร์มใบคำร้อง (เอกสารแนบ 8) พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งผู้ให้ร้องเรียนทราบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะ 4) พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- ปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียน เรื่อง อาคารโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อเสนอแนะ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนบริเวณนิติบุคคล ซึ่งผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียงสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการได้ และโครงการจะตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็วที่สุด	- ไม่มี	-
2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	- โครงการมีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยโครงการไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน	- ไม่มี	-
5) นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านเสียงรบกวน ด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และด้านการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการมีการนำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ	- ไม่มี	-
มาตรการด้านเสียงรบกวน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้ภายในโครงการ เพื่อเตือนไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
2) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อ มิเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียน ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.	- ไม่มี	
5) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 
7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย	- ไม่มี	-
มาตรการด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	- ไม่มี	ที่จอดรถยนต์ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวกมากขึ้นบริเวณโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณทางเดินรถและลานจอดรถ และเครื่องหมายบอกทิศทางทางเดินรถบนพื้นทาง	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 298 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวม 302 คัน แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 51 คัน อาคาร B จำนวน 86 คัน และอาคาร C จำนวน 165 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยานเพิ่มเติม - โดยอาคาร B จอดรถยนต์ได้เท่านั้น ส่วนอาคาร A และ C สามารถจอดได้ทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ไม่มี	 ที่จอดรถอาคาร C
4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมิได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	- ไม่มี	-
5) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้าม และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้อมยามด้านหน้าโครงการ 
6) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยาง ชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแผ่นยาง ชะลอความเร็วที่จุดต่างๆ ของเส้นทางเดินรถ	- ไม่มี	ป้อมยาม  ไม่กั้นจราจร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			แผ่นยางชะลอความเร็ว 
7) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยกทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยกทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มี	กระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ  กระจกนูนในอาคารที่จอดรถ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายบอกทิศทางจราจร  07/06/69
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น	- ไม่มี	ทางเข้า-ออกโครงการ  07/06/69
9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรเนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบทางเดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน มีเพียงบริเวณทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการเดินรถแบบสองทาง	- ไม่มี	เครื่องหมายบอกทิศทางเดินรถ  07/06/69

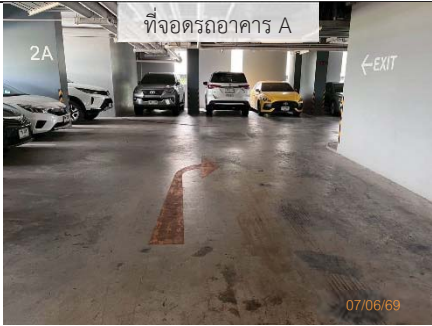
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูล ฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อ ความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่อง สว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ ด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออก เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มี การติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมา ดำเนินการแบบไม่มีการกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
11) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการภายในโครงการใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
12) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	- ไม่มี	 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 298 คัน จากห้องพักทั้งหมด 1,001 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเช่าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเช่าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถซึ่งมีจำกัด โดยโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเช่าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเช่าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- ไม่มี	-
14) จัดแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	- โครงการไม่ได้จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการเป็นประจำ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	
15) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพัทยา โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องการที่จอดรถเพียงพอและเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น	- โครงการไม่ได้จัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมา เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการเป็นประจำ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อใช้บริการรถสาธารณะ	- ไม่มี	-
17) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการหรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	-
18) จัดเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะแต่ละอาคารตามจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีดังนี้ 18.1) อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถรวม 127 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 52 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 75 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 21 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 54 คัน 18.2) อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถรวม 117 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร B ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 86 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 31 คัน บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ ดังนี้ อาคาร A ชั้น 1 และ 2 รวมจำนวน 51 คัน อาคาร B ชั้นที่ 1 และ 2 รวมจำนวน 86 คัน และอาคาร C ชั้นที่ 1, 2 และ 3 รวมทั้งสิ้น 165 คัน รวมทั้งสิ้นจำนวน 302 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18.3) อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมกันทั้งสิ้น 23 คัน 18.4) สำหรับที่จอดรถที่เหลือจำนวน 31 คัน บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร C เป็นที่จอดรถรวมที่ผู้ที่พักอาศัยจากแต่ละอาคารสามารถจอดรถได้ร่วมกัน			
19) ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	- โครงการจัดทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
20) แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อ/จองห้องชุด	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อหรือจองห้องชุด	- ไม่มี	-
21) จัดให้มีระบบกล้องที่วิ้งจระปิดประจำชั้นจอดรถของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบและตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบควบคุมเรื่องที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร A และ B ที่จะเข้าไปจอดรถภายในอาคาร A และ B ได้ทราบว่าที่มีว่างสำหรับจอดรถได้หรือไม่ หรือต้องไปจอดรถบริเวณอาคาร C ที่จัดเตรียมไว้ให้ และเพื่อใช้แจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดประจำชั้นจอดรถของอาคาร A B และ C โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในกรณีในที่จอดรถเต็มให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
22) จัดเตรียมป้ายบอกที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร เมื่อจำนวนที่จอดรถอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นเต็ม และให้เข้าไปจอดยังที่จอดรถอาคาร C	- โครงการจัดเตรียมป้ายกันทางเมื่อที่จอดรถเต็มไว้ บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร	- ไม่มี	-
23) จัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้ที่ป็นเจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออก	- โครงการมีการจัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร โดยผู้พักอาศัยจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ส่วนผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูล	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย ส่วนผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคารต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะขอให้แลกเปลี่ยนบัตรก่อนในการเข้าพื้นที่ และจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย			
มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีการจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบอย่างเป็นระบบ	- ไม่มี	-
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม ดำเนินการเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ	- ไม่มี	กล้องวงจรปิดภายในอาคาร  07/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	-
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยดำเนินการตรวจสอบประเภทและคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพัก ทุกชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้ รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละ ชั้นชั้นละ 1 ห้องโดยมีขนาดประมาณ 7 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะในแต่ละ ชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละ ชั้น รับผิดชอบรวบรวมจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เวลา 15.00 น.	- ไม่มี	 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง และมูลฝอยเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้น เพื่อคัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม ต่อไป	- ไม่มี	 ถังขยะมูลฝอยประจำชั้น
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูล ฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนด ในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกมูลฝอย อันตรายไว้และประสานกับหน่วยงานของเมือง พัทยา ซึ่งเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อ ดำเนินการกำจัดอย่างถูกวิธี	- ไม่มี	-

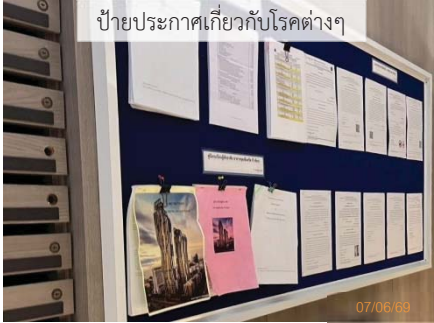
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บ กักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับ เก็บกัก 1.50 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณ หลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออกของรถเก็บ ขนมูลฝอย ทั้งนี้ไม่มีการแยกประเภทของ ห้องพักขยะ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้ามา เก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหา รบกวนผู้พักอาศัย และเพียงพอในการรองรับ ปริมาณขยะของโครงการ	- ไม่มี	
6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูล ฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัด น้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจาก การล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย รวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกท่อน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-
7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถัง ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ ขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบ ไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักรวม มูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เมืองพิทยามาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	-- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับ ที่พักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ ด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออก เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มีการ ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเนื่องจาก เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการแบบไม่มี การกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
9) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุก ครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถัง รองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ไม่มี	-
10) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็น ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูความ สะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน โดย แม่บ้านจะแบ่งจำนวนชั้นรับผิดชอบกันตาม ความเหมาะสม	- ไม่มี	 แม่บ้านรับผิดชอบประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 1) ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชน หรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมี โอกาสตามความเหมาะสม	- โครงการมีการสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชน หรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- ไม่มี	-
2) การคัดเลือกพนักงานประจำโครงการ ควรพิจารณารับคนในท้องถิ่นหรือชุมชนโดยรอบโครงการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อเป็นการสร้างงานและเป็นตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างโครงการและชุมชนที่โครงการตั้งอยู่ให้เกิดความเข้าใจอันดีซึ่งกันและกัน	- โครงการมีการคัดเลือกพนักงานประจำโครงการ โดยพิจารณารับคนในท้องถิ่นหรือชุมชนโดยรอบโครงการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อเป็นการสร้างงานและเป็นตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างโครงการและชุมชนที่โครงการตั้งอยู่ให้เกิดความเข้าใจอันดีซึ่งกันและกัน	- ไม่มี	-
4.3 สาธารณสุข 1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักรถยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อ หนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของ แมลงและสัตว์นำโรค	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาด ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณ ที่ พัก รถยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อ หนองน้ำ และ ท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของ แมลงและสัตว์นำโรค	- ไม่มี	-
3) รมรงค้ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัย ที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไป ด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- โครงการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและ ช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น โครงการไม่ได้มี การติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร แต่มีการจัดเตรียม พื้นที่สำหรับออกกำลังกายไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ เช่น ฟิตเนส ห้องซาว หนา สระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่สีเขียวหลัง อาคาร C รวมถึงมีห้องซาวน่าสำหรับผู้พักอาศัย ที่ต้องการผ่อนคลายร่างกาย	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการ จัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- ไม่มี	-
5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมทุกครั้งปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-

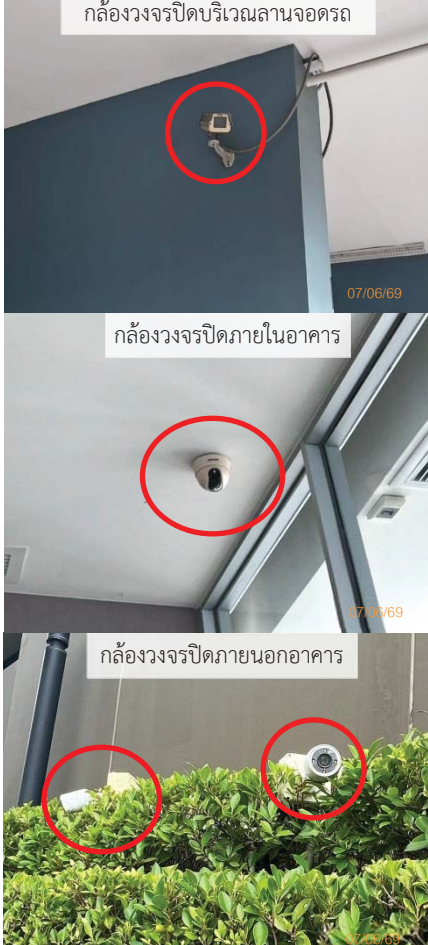
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ สระว่ายน้ำ 6.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ประจำโครงการ โดยจะทำการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำทุกวันเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการ	- ไม่มี	-
6.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูด กลาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
6.4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึง ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 16) - โครงการจัดให้มีการล้างสระว่ายน้ำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ประจำกะกลางคืนจะดำเนินการ ก่อนออกเลิกงานในช่วงเช้ามืด	- ไม่มี	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้ แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีการจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร เป็นผู้รับผิดชอบอย่างเป็นระบบ	- ไม่มี	-
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม ดำเนินการเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุ การใช้งาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของ ทุกชั้น หน้าโรงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก และด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร 
5) ปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	- ไม่มี	-
5.2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีท่วงชูชีพช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
5.4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.5) กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำไม่ให้มีบริเวณใดมีน้ำหรือพื้นเปียก และเลือกวัสดุเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่ายในการปูพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ	- ไม่มี	 กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร กล้องวงจรปิดภายในอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	
2) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคล ภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูลและแลกบัตรกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และจะมีการบันทึกทะเบียนรถและเวลาเข้า-ออกโครงการ รวมถึงต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	- ไม่มี	
4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 ทศนิยภาพและสุนทรียภาพ 1) ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,835.75 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,488.95 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,469.55 ตร.ม. และบนอาคารทั้ง 3 อาคารรวม 1,346.78 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวรั้วโครงการ บริเวณชั้นล่างรอบแนวอาคาร 638.08 ตร.ม. บนอาคาร 1346.81 ตร.ม. และจัดให้มีสวนด้านหลังอาคาร C 1144.42 ตร.ม. รวมทั้งหมดพื้นที่สีเขียว 3129.31 ตร.ม. คิดเป็น 0.84 ตร.ม./คน	- ไม่มี	 
2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยโครงการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนเป็นประจำทุกวัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ในช่วงเช้าและเย็น รวมทั้งมีการตัดแต่งทรงไม้พุ่มด้วย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวของโครงการ 
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว 
4) ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อ เป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความ เป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเขต พื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนว Buffer Zone	- ไม่มี	-
5) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของ อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการดูแลสภาพภายนอกของ อาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ไม่มี	ภายนอกอาคารโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	- โครงการดำเนินการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนและพื้นที่สีเขียว โดยเจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและเย็น มีการตัดแต่งทรงไม้พุ่มบ้างตามสมควร โดยเฉลี่ยแล้วเดือนละ 1 ครั้ง เจ้าหน้าที่มีการตัดหญ้า พรวนดิน และใส่ปุ๋ยเป็นประจำ รวมถึงมีการฉีดยาฆ่าแมลงตามสมควร	- ไม่มี	
3) ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	-
4) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ตามความเหมาะสม	- ไม่มี	-
5) ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
6) ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- โครงการเลือกใช้กระจกใสแบบนิรภัย เนื่องจากมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากกว่า	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยเลือกใช้ ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ ฉูดฉาด และไม่มีดดำ	- โครงการดูแลให้โทนสีของอาคารมีความ สวยงาม สบายตา ไม่ใช้สีที่ทึบจนเกินไป โดย หลีกเลี่ยงการใช้สีดำ	- ไม่มี	-
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ 5.1 เสียงดังจากการจราจร 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความ รำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	-
2) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการจัดการไม่ให้มีการดำเนินการ กิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 20.00 น.	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ รบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ โครงการ เพื่อมิเป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยใน พื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว  07/06/69
5) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”  07/06/69
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  07/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับ อนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้ กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย ในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดก่อนดำเนินการ โดยโครงการ กำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวัน จันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ไม่มี	-
5.2 ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนนจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาใน พื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	-
3) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 
4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ความสามารถในการรองรับ 300 ลบ.ม./วัน/อาคาร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบแบบ Complete Mixed Activated Sludge สำหรับอาคาร C จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และอาคาร B มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน โดยประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับ อาคาร C มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน เป็นระบบ Complete Mixed Activated Sludge โดยประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนของระบบที่ มีการเสียหายบ่อยครั้งไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่มี	-
3) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ อยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
5) ให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น.	- โครงการดำเนินการให้มีการสูบตะกอนจาก บ่อเกรอะอาคาร A B และ C เป็นประจำ โดย ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2569 (เอกสารแนบ 10) โดยเข้ามาสูบตะกอนในวัน ธรรมดา	- ให้โครงการดำเนินการสูบตะกอน จากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ C) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถึงเก็บ ตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C)	-
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ อาคารโครงการ เพื่อตรวจสอบการทำงานและ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ดำเนินการเดินท่อด้วยระบบซึมดินไปตามพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	-
9) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยจากบ่อเติมอากาศ เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 บ่อ และบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของอาคาร C โดยใช้บ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความลึก 1.10 เมตร/อาคาร โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะเนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในถังบ่อเกรอะมีการติดตั้งท่อระบายอากาศ เพื่อใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีการต่อท่อระบายไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	-
12) ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชูรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตักแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป โดยโครงการดำเนินการประสานงานกันเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาสูบตะกอนไขมันเป็นประจำ	- ไม่มี	-
5.4 มูลฝอย 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรมรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยดำเนินการตรวจสอบประเภทและคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพัก ทุกชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้ รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นชั้น ละ 1 ห้อง โดยมีขนาด 7 ตร.ม. เท่ากันทุก อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะใน แต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ แต่ละชั้น รับผิดชอบรวบรวมจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เวลา 15.00 น.	- ไม่มี	
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50- 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทแบ่งเป็นมูล ฝอยแห้งขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง และมูล ฝอยเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่ง เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละชั้น และ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้นเพื่อคัด แยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัด มูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่ กำหนดในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกไว้และ ประสานกับหน่วยงานของเมืองพัทยา ซึ่งเข้ามา เก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อดำเนินการกำจัดอย่าง ถูกวิธี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณหลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ไม่มีการแยกประเภทของห้องพักขยะ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการบกพร่องผู้พักอาศัย และเพียงพอในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ	- ไม่มี	
6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่น้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-
7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.5 การใช้ส้วมว่ายน้ำ <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วม ว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำ ประจำโครงการ โดยจะทำการดูแลคุณภาพน้ำ ในส้วมว่ายน้ำทุกวันเมื่อมีการเปิดให้บริการ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วม ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง 2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ 2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมว่ายน้ำ 2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลง ในน้ำ 2.6) ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความ สะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 16) - โครงการจัดให้มีการล้างสระว่ายน้ำทุกวัน โดย เจ้าหน้าที่ประจำกะกลางคืนจะดำเนินการก่อน ออกเลิกงานในช่วงเช้ามืด	- ไม่มี	
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ น้ำประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มี การเปิดให้บริการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมดด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลมดด้วย กรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1) โคมช่วยชีวิต 3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5) ที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงยางชูชีพ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ไม่มี	 อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน
5) กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 5.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำไม่ให้มีบริเวณใดมีน้ำหรือพื้นเปียกและเลือกวัสดุเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่ายในการปูพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
5.6 อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น อุปสรรคต่อการมองเห็น	- ไม่มี	-
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบ ทางเดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน มีเพียงบริเวณทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการ เดินรถแบบสองทาง	- ไม่มี	
4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และ ลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด อุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 
6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนหยุดเพื่อระวังรถ จากทางเดินรถอื่น หรือรถเข้า-ออกโครงการ ตั้งอยู่ตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	ป้ายเตือนระวังรถบริเวณทางแยก 
7) จัดให้มีที่ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของ อาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พัก อาศัย	- ไม่มี	กล่องปฐมพยาบาล 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.7 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1) ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้อง และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- โครงการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร ระเบียงอาคารมีเฉพาะในห้องพักเท่านั้นและออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้อง และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- ไม่มี	-
2) บริเวณพื้นที่หนีไฟชั้นดาดฟ้าสำหรับไว้ใช้ในการอพยพทางอากาศที่ไม่สามารถติดตั้งกำแพงกันตกได้ ใช้การทาสีบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าเว้นระยะจากขอบแนวสุดชั้นดาดฟ้าประมาณ 30 ซม. เพื่อแสดงระยะอันตราย และเขียนข้อความว่า “อันตรายระยะวังตก” ไว้ที่พื้นที่ดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจตราบริเวณดังกล่าวร่วมด้วยเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันตกบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจตราบริเวณดังกล่าว และติดตั้งป้ายห้ามเข้าบริเวณดาดฟ้าร่วมด้วยเพื่อความปลอดภัย	- ไม่มี	
3) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.8 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1) ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่ จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนใน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัย มองเห็น	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนี ไฟ และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ ชัดเจน	- ไม่มี	
2) ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตาม มาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตาม แผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	- โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 10 สิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 15)	- ให้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวม พลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพมากที่สุด	- โครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหาร จัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมาก ที่สุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเป็นประจำ ทุกวัน โดยโครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดูแล	- ไม่มี	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและ การเจริญเติบโตของต้นไม้ โดยดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ โดยโครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดูแล	- ไม่มี	-
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของ โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว แต่โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและ ภัยพิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่ง แจกให้กับผู้พักอาศัยทุกคน (เอกสารแนบ 6) และ โครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี โดย ตรวจสอบครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม 2569 (เอกสาร แนบ 7)	- ไม่มี	-
4. คุณภาพอากาศ 4.1 ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือน ทำการ ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอด รถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	-
5. การใช้น้ำ 5.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที โดยในปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน และปีต่อไปตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย น้ำเป็นประจำ โดยตรวจสอบระบบปั้มน้ำดี และถึง สำรองน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
5.2 ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ทันที โดยในปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง และปีต่อไปตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตัน ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
5.3 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใช้ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
5.4 ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกครั้งหลังจากล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- โครงการมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกครั้ง หลังจากล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การบำบัดน้ำเสีย 6.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า pH และ BOD เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B โดย ดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat Oil and Grease, Nitrogen (TKN), Sulfide บริเวณอาคาร C จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียที่บ่อบริเวณของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวนอย่างละ 1 จุด โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน ตามที่ มาตรการกำหนด	-
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (เอกสาร แนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.3 จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณ น้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และจัดทำบันทึกการรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
6.4 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย ให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด่วน วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด ดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้นำเสนอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดในเดือนพฤษภาคม 2567 ตามแบบ ทส.2 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป ดัง เอกสารแนบ 12	- ให้โครงการนำเสนอรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 7.1 ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือ เศษใบไม้ที่อุดในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
7.2 ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกเป็นประจำ ทุก 6 เดือนตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.3 ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน	- ไม่มี	-
8. การจัดการมูลฝอย 8.1 ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้นทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-
8.2 ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอย รวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยดำเนินการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน	- ไม่มี	-
8.3 ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มี การเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน	- ไม่มี	-
9. ไฟฟ้าและพลังงาน 9.1 ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างของ อาคารและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน (เอกสาร แนบ 9)	- ไม่มี	-
9.2 ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า เป็น ประจำทุกสัปดาห์ และมีการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า ของอาคารเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 13)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. การป้องกันอัคคีภัย 10.1 ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร เป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ และโครงการมีการบันทึกปริมาณน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทุกวัน (เอกสารแนบ 14)	- ไม่มี	-
10.2 รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยทำการตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา - โครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 10 สิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 15)	- ให้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร 11.1 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกเดือน	- ไม่มี	-
11.2 ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มี	-
12. สาธารณสุขและสุขภาพ 12.1 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนตกค้างเป็นประจำทุกวัน โดยเขียนระบุในป้ายแสดงผลตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำ และบันทึกในเอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน (เอกสารแนบ 16)	- ไม่มี	
12.2 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), จุลินทรีย์	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มีกรเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	- ให้โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
12.3 ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระ ว่ายน้ำ ให้ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอก สระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ โดย ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ ให้ไม่มีรอยร้าว หรือรอยสึกกร่อนของผนัง ทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
12.4 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของ สระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจาก ผนังของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ กะกลางคืนจะเดินสำรวจช่วงเช้ามืดก่อนเลิกงาน	- ไม่มี	-
13. ทักษะนิภาพและสุนทรียภาพ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณต่างๆ ในโครงการทุกวัน - โครงการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนเป็น ประจำทุกวัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ในช่วงเช้า และเย็น รวมทั้งมีการตัดแต่งทรงไม้พุ่ม	- ไม่มี	-